

ПРОЕКТНАЯ ДОКЛАДАЦИЯ с изменениями от 02.04.2018 г.

на строительство Блокированного жилого дома, состоящего из 5ти жилых блоков, расположенного по адресу:
Тверская область, Калининский район, Нижнелинское сельское поселение, д. Кричево, ул. Летняя, дом № 4

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имене, отчестве (если имеет) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Удана Юго-Запад Капитал»
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Удана Юго-Запад Капитал»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс 170100
	1.2.2 Субъект Российской Федерации Тверская область
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации _____
	1.2.4 Вид населенного пункта <u>1.2</u> город
	1.2.5 Наименование населенного пункта Тверь
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети <u>22</u> Улица
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Московская
	1.2.8 Номер здания (оборудования) <u>22</u> Дом 1
	1.2.9 Тип помещения <u>22</u> Помещение №1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели

		Понедельник - Пятница
1.3.2	Рабочее время С 9:00 до 18:00	
14. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телефокоммуникационной сети "Интернет" <u>«Интернет»</u>	1.4.1 Номер телефона +7 (4822) 509 905 1.4.2 Адрес электронной почты info@yudachka.org 1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телефокоммуникационной сети "Интернет" www.yudachko-kapital.org	
15. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <u>«д»</u>	15.1 Фамилия Прокоров 15.2 Имя Владимир 15.3 Отчество (при наличии) Сергеевич 15.4 Наименование должности Директор	
16. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <u>«з»</u>	16.1 Коммерческое обозначение застройщика (группа компаний) «Удмаза»	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика 6920192037 2.1.2 Основной государственный регистрационный номер 11669520559570 2.1.3 Год регистрации 2016 г.	
Раздел 3. О учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся реинвестом Российской Федерации <u>«б»</u>	3.1.1 Организационно-правовая форма _____ 3.1.2 Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы _____	

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика _____
	3.1.4	% голосов в органе управления _____
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нарезидентом Российской Федерации ≤72	3.2.1	Фирменное наименование организации _____
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица _____
	3.2.3	Дата регистрации _____
	3.2.4	Регистрационный номер _____
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа _____
	3.2.6	Адрес [место нахождения] в стране регистрации _____
	3.2.7	% голосов в органе управления _____
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Прохоров
	3.3.2	Имя Владимир
	3.3.3	Отчество [при наличии] Сергеевич
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100 % голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многосторонних домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих отображению проектиой декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, срока сдачи ИК в эксплуатацию проектной декларации <9>		
4.1. О проектах строительства многосторонних домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих отображению проектиой проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Блокированный жилой дом, состоящий из двух жилых домов
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

	Калининский
4.1.4	Вид населенного пункта <1> деревня
4.1.5	Наименование населенного пункта Крициово
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
4.1.7	Назначение элемента улично-дорожной сети Удмича
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 9
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение _____
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 19.07.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-510312-007-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрации муниципального образования к Нижнегородское сельское поселение Калининского района Тверской области
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Блокированной жилой дом, состоящий из десяти жилых домов
4.1.2	Субъект Российской Федерации Тверская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Калининский
4.1.4	Вид населенного пункта <1> деревня
4.1.5	Наименование населенного пункта Крициово

4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Назначение элемента улично-дорожной сети Летняя
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 1б
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства и номерное обозначение
4.1.10	Срок выдач объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 19.07.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-510312-011-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Нижнеликское сельское поселение Калининского района Тверской области»
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>- Блочированный жилой дом, состоящий из десяти жилых домов
4.1.2	Субъект Российской Федерации Тверская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Калининский
4.1.4	Вид населенного пункта <1> деревня
4.1.5	Наименование населенного пункта Корицкое
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
4.1.7	Назначение элемента улично-дорожной сети Летняя
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 5

4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода в эксплуатацию
4.1.11	3 марта 2017
4.1.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
4.1.13	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-510312-010-2017
	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Некулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»
	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и в выдающих застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и [или] имеет указанные свидетельства
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и в выдающих застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы _____
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик _____
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства _____
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства _____
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик _____
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы _____
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации _____
	Раздел 6. О финансовых результатах текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1. О финансовых результатах текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	
6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2017 г.
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытка) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Прибыль 9 565 тыс. руб.
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 70 889 тыс. руб.

6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 611 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.1	О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям « 16 » соответствует
7.1.2	Процедура ликвидации юридического лица – застройщика не проводится
7.1.3	Решение арбитражного суда о заведении одной из процедур, примененных в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, кредитами юридическим лицам – застройщике (в том числе о лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязанностей, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организация таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, кредитами о юридической лице – застройщике (в том числе о лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязанностей, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников арбитража по преданию земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, кредитами о юридическом лице – застройщике (в том числе о лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа) <19> отсутствует

<p>7.1.8</p>	<p>Неденеска по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджетной системе Российской Федерации (за исключением суммы, на которую предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которое признало безнадежными и взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p> <p>отсутствует</p>
<p>7.1.9</p>	<p>Заявление об обжалование указанных в пункте 7.1.8 неденесок, задолженности застройщика в установленном порядке <19></p> <p>_____</p>
<p>7.1.10</p>	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p> <p>_____</p>
<p>7.1.11</p>	<p>Судимость за преступление в сфере экономики [за исключением лиц, У которых судимость погашена или снята] у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19></p> <p>отсутствует</p>
<p>7.1.12</p>	<p>Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или ограничение таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21></p> <p>не применяется</p>
<p>7.2. О соответствии заявленных с застройщиком договором поручительства юридическим требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	<p>7.2.1</p> <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочного) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заявленных с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства [далее - юридическое лицо - поручитель], установленным требованиям <17></p> <p>_____</p>
<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p> <p>_____</p>
<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности [банкротстве], в отношении юридического лица - поручителя <19></p> <p>_____</p>
<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p> <p>_____</p>

7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридической лице - поручителе (в том числе о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица имущества поименений <19></p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, предъявленном которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица имущества поименений <19></p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, предъявленном которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица имущества поименений <19></p>
7.2.8	<p>Недвижимость по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджетную бюджетную систему Российской Федерации (за исполнением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязательств заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными и взыскано в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недвижимости, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых также судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>

		Наказание в виде лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или ограничения таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа по управлению, и главного бухгалтера получателя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета получателя <2>
Раздел 8. Иная не противоречивая заполнительству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
		Информация о проекте строительства <24>
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
9.1.2		Обеспечение строительства нескольких объектов капитального строительства в границах предполагаемого квартала, микрорайона, предусмотренного утвержденной документацией по планировке территории <25> _____
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>- Жилой дом блокированной застройки состоящий из трех и более блоков [из 5 жилых блоков]
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Тверская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Наличниковский район
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> деревни
	9.2.5	Наименование населенного пункта Крицаово
	9.2.6	Оргул в населенном пункте _____
	9.2.7	Район в населенном пункте _____
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица

9.2.9	Назначение улицы Летица
9.2.10	Дом 4
9.2.11	Литера _____
9.2.12	Корпус _____
9.2.13	Строение _____
9.2.14	Владение _____
9.2.15	Блок-секция _____
9.2.16	Уточнение адреса _____
9.2.17	Назначение объекта ячейка
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 2
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 2
9.2.20	Общая площадь объекта 502,35 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и карниза объекта бескаркасные со стенами из мелкозернистых каменных материалов (газобетонных блоков в утеплении объемным весом 500 кг/м ³ толщиной 300 мм) с наружной облицовкой из кирпичного кирпича и утеплением минераловатными плитами
9.2.22	Материал перекрытий Цемента и 1 этажа - сборные пустотные ж/б плиты по монолитному полу, 2 этажа – деревянные балки (обработанные антисептическими составами)
9.2.23	Класс энергоэффективности высокий «В»

	9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов. В зданиях и сооружениях с расчетной сейсмичностью 6 и менее баллов специальные антисейсмические мероприятия не предусматриваются.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), о лицах, выполнивших инженерные изыскания, а также о специальных антисейсмических мероприятиях по результатам инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <Э5>	10.1.1	Вид договора <Зб> _____
	10.1.2	Номер договора _____
	10.1.3	Дата заключения договора _____
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <Э7>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью «Синтакс – инженерные изыскания» в строительстве
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилии индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6950112225
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <Э8>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Проектное бюро «Ленник»
	10.3.3	Фамилии индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

10.3.5	Очесство индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование [при наличии]		
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6901010407		
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>			
10.4.1	Вид, законченные экспертизы		
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и [или] экспертизы результатов инженерных изысканий		
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и [или] экспертизы результатов инженерных изысканий		
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдающей заключение экспертизы проектной документации и [или] экспертизы результатов инженерных изысканий		
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и [или] экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы		
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и [или] экспертизы результатов инженерных изысканий		
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы заключение <41>			
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы		
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы		
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы		
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы		
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы		
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов запроектованного строительства коммерческим обозначением <42>			
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство			
11.1.1	Номер разрешения на строительство № 69-510312-228-2017		
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 04 августа 2017 г.		
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 10 месяцев		

11.1.4	Последняя дата профилактики срока действия разрешения на строительство <43> _____
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство администрации муниципального образования «Некрасинское сельское поселение Калininского района Тверской области»
	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о границах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о границах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	<p>12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок: <45> право собственности</p> <p>12.1.2 Вид договора <46> Договор купли-продажи земельного участка</p> <p>12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: _____</p> <p>12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017 г.</p> <p>12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <47> 12.04.2017 г.</p> <p>12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор <49></p> <p>12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность 12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p> <p>12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности _____</p> <p>12.2. О собственнике земельного участка <50></p> <p>12.2.1 Собственник земельного участка <51> застройщик</p> <p>12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка 12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы _____</p>

12.2.4	Фамилии собственника земельного участка -----
12.2.5	Имя собственника земельного участка -----
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка _____
12.2.8	Форма собственности на земельный участок <5.2> -----
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <5.3>	<p>Кадастровый номер земельного участка: 69:10:0000024:6984</p> <p>Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 789 кв. м.</p>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1. Об элементах благоустройства территории	
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусмотрено устройство проездов шириной 6м с покрытием из асфальтовой крошки. Основные проезды планируются выполнить сразу после строительства подземной части.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) на земельном участке каждого блока имеется два машинно-места.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Наличие детской и спортивной площадки на территории коттеджного поселка на расстоянии около 100 метров от дома. Детская площадка: комплексы для воркаута – 1 шт., детский комплексы с горкой – 1 шт., детский лонг – 1 шт., скамейки – 3 шт., стол для настольного тенниса – 1 шт., скамейка – 1 шт., турник – 1 шт., брусья – 1 шт., гимнастическая скамейка – 1 шт., турник – 1 шт.
13.1.4	Платформы для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение отстоящего объекта строительства) Имеются на выезде из коттеджного поселка на расстоянии около 200 метров от дома. Платформа обгоражена, имеются 3 контейнера по 0,75 м3. Для крупногабаритного мусора установлен контейнер в м.з. Вывоз мусора производится муниципальными в регламентное время
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению посадка газонов, деревьев и кустарников согласно проекта

13.1.5	<p>Соответствие требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.</p> <p>Создание условий жизнедеятельности для инвалидов, равные с остальными категориями граждан. Запрещаются элементы инвалидов универсальны элементы</p> <p>Организации ступиди с тротуаров, высота барьеров по краям пешеходных путей для МПН не менее 0,05 м [ГОСТ Р51684].</p> <p>Места для личного транспорта МПН радиусами вблизи входа, доступного для инвалидов. Для инвалидов предусмотрены места для парковки легковых автомобилей, по одному на каждую секцию; Для обеспечения беспрепятственного подъема инвалидов с уровня автостоянки на уровень пешеходной дорожки предусмотрено устройство пандуса; размер ступеней на пути эвакуации, обивка для маломобильных групп населения и остановках автобусных остановок принят в соответствии СП 59.13.330.2012; ступени лестницы главного входа на путь движения инвалидов и автомобилей групп населения согласно СП 59.13.330.2012 предусматрены сплошными, равными, без выступов и с шероховатой поверхностью; планировочное решение: широкий входной зал, ведущий в холл, оборудованное в соответствии с индивидуальными запросами и физическим состоянием инвалидов, включая ванну и помывочное место, соответствующее беспреимущественное перемещение инвалидов на пресеках-полосах и не имею порогов.</p>	
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решения по фасадной и панорамной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</p> <p>Освещение улиц выполнено энергосберегающими светильниками с шагом около 50 м.</p>	
13.1.8	<p>Описание всех планируемых элементов благоустройства</p> <p>нет</p>	
		<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоэтажных домов и (или) иных объектов индивидуальной жилой застройки к сетям инженерно-технического обеспечения по фасадной и панорамной подсветке</p>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
14.1.1	<p>Вод. сеть инженерного обеспечения:</p> <p>Газоснабжение</p>	
14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>Акционерное общество</p>	
14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p> <p>«Газпром газораспределение Тверь»</p>	
14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>690000364</p>	
14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>15.05.2017 г</p>	
14.1.6	<p>Номер выданы технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>04/3048</p>	

		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
		24 месяца	
		14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
			нет
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения			
14.1.1	Вид сети инженерного обеспечения:		
	Водоснабжение и водоотведение		
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения		
	Индивидуальный предприниматель		
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы		
	Прокторов Владимир Сергеевич		
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения		
	690205562170		
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения		
	28.04.2017 г		
14.1.6	Номер выданных технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения №3		
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения		
	2 года		
14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения		
	нет		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения			
14.1.1	Вид сети инженерного обеспечения:		
	Электроснабжение		
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения		
	Индивидуальный предприниматель		
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы		
	Прокторов Владимир Сергеевич		

14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	690205562170							
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2017 г							
14.1.6	Номер выданы технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№4							
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года							
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	нет							
Раздел 15. О количестве в составе строительства (создаваемом) в рамках проекта строительства и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также общих основных характеристиках <5>									
15.1. О количестве в составе строительства (создаваемое) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	5						
	15.1.2	Количество нежилых помещений	нет						
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	нет						
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	нет						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Установленный номер <5>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат		Площадь комната	Площадь помещения вспомогательного использования	Площадь помещения, м ²
					Условный номер комнаты	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилище	1-2	нет	100,47	4	1 2 3 4	9,7 17,2 10,45 10,45	Прихожая Кухня Холл 1 этаж С/У 1 этаж С/У 2 этаж Холл 2 этаж	2,9 26,7 11,34 1,83 4,4 5,5

2	ЖИЛЫЕ	1-2	нет	100,47	4	
					1	9,7
					2	17,2
					3	10,45
					4	10,45
3	ЖИЛЫЕ	1-2	нет	100,47	4	
					1	9,7
					2	17,2
					3	10,45
					4	10,45
4	ЖИЛЫЕ	1-2	нет	100,47	4	
					1	9,7
					2	17,2
					3	10,45
					4	10,45
5	ЖИЛЫЕ	1-2	нет	100,47	4	
					1	9,7
					2	17,2
					3	10,45
					4	10,45

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение расположения	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Назначение помещения	Площадь, м ²
1	_____	2	_____	3	4	5
					_____	_____
					5	6
					_____	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Жилищным законодательством Российской Федерации) «БД»

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²	_____	
					1	2
1	_____	_____	_____	_____	3	4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме															
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение											
1	2	3	4	5											
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с нынешним законодательством Российской Федерации															
N\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества												
1	2	3	4												
1	Земельный участок, Кадастровый № 69:10:0000024:60004	Под обслуживания блокированного жилого дома, состоящего из 5 жилых блоков	Тверская область, Калининский район, Нижнеленинское с/п, д. Криницово, ул. Летние, дом №14												
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости															
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <б1>															
17.1.1	Этапы реализации проекта строительства:														
	1 этап - 20 % - подготовительные работы, устройство фундаментов														
	2 этап - 40% - СМР выше отл. 0.000 (первый этаж)														
	3 этап - 60% - СМР выше отл. 0.000 (второй этаж, крыша)														
	4 этап - 80% - устройство кровли, установка сануз., дверей, подъездов наружных коммуникаций, газификации.														
	5 этап - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию														
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства														
	1 этап – 3 квартал 2017 г.														
	2 этап – 4 квартал 2017 г.														
	3 этап – 1 квартал 2018 г.														
	4 этап – 2 квартал 2018 г.														
	5 этап – 3 квартал 2018 г.														
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости															
18.1. О планируемой стоимости строительства															
18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)														
	12 000 тыс. руб.														
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу															
19.1. О способе обеспечения исполнения	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <б3>													
обязательств застройщика по договорам участия															
		страхование													

доловом строительстве <б/з>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <б/з> 69:10:0000024:694
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <б/з>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства [создания] многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <б/з>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющийся предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <б/з>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наименование связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <б/з> нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 10 797 000 (Десять миллионов семьсот девяносто семь тысяч) рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с	21.2.1	Организационно-правовая форма

застраившим юридических лиц <70>

Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы

21.2.2 _____

21.2.3 О месте нахождения и адресе связанных с

застраившим юридических лиц <70>

21.3.1 Индекс _____

Индекс _____

Район субъекта Российской Федерации _____

21.3.2 Субъект Российской Федерации _____

21.3.3 Населенный пункт _____

21.3.4 Наименование населенного пункта <1> _____

21.3.5 Вид населенного пункта <1> _____

21.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети <2> _____

21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети <3> _____

21.3.8 Тип здания (сооружения) <2> _____

21.3.9 Тип помещения <2> _____

21.4.1 Номер телефона _____

21.4.2 Адрес электронной почты _____

21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-технологической сети "Интернет" _____

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застраившим юридических лиц <70>

раздел 2.2. Об установленном частию 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площасти всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площасти всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

22.1.1 Размер максимальной допустимой площасти объектов долевого строительства застройщика <73> 10 000 кв.м.

22.1.2 Размер максимальной допустимой площасти объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> _____

капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с

застройщиком юридических лиц <72>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех много квартирных домов и [или] иных объектов недвижимости, строительство [создание] которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве много квартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех много квартирных домов и [или] иных объектов недвижимости, строительство [создание] которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в

составе всех много квартирных домов и [или] иных

объектов недвижимости, строительство [создание]

которых осуществляется застройщиком в

соответствии со всеми его проектными

декларациями и которые не введены в

эксплуатацию.

О сумме общей площади всех жилых помещений, пло-

щади всех нежилых помещений в составе всех

много квартирных домов и [или] иных объектов

недвижимости, строительство [создание] которых

осуществляется застройщиком в соответствии со

всеми его проектными декларациями и которые не

введены в эксплуатацию, и общей площади всех

жилых помещений, площади всех нежилых

помещений в составе всех много квартирных домов и

[или] иных объектов недвижимости, строительство

[создание], которых осуществляются связанными с

застройщиком юридическими лицами в соответствии

со всеми их проектными декларациями и которые не

введены в эксплуатацию <76>

23.1.1

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех много квартирных домов и [или] иных объектов недвижимости, строительство [создание] которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

2083,11 кв. м.

23.1.2

Сумма общей площади всех жилых помещений, пло-

щади всех нежилых помещений в составе всех много квартирных домов и [или] иных

объектов недвижимости, строительство [создание] которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными

декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, пло-

щади всех нежилых помещений в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве много квартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве много квартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии

24.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную

или муниципальную собственность <79>

нет

24.1.2

Вид объекта социальной инфраструктуры <79>

24.1.3

Назначение объекта социальной инфраструктуры

застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилой экономического класса,

договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе

органа местного самоуправления, иных заинтересованных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.

О цели затрат застройщика из чистой целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с

указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого

строительства по договору <78>

24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		

24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1 Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описанные изменения
1	2	3	4

1 — Ответственное лицо

2 —

3 —

4 —

Директор ООО «ГК «ЮгоЗапад» Капитанов В.С. Прокоров

02.04.2015



В.С. Прокоров