

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)		31	03	2019
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад Капитал"	по ОКПО	02145582		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950192037		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общество с Ограниченной Ответственностью	/ Частная собственность				
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	170518, Тверская обл, Калининский р-н, Кривцово д, Удачная ул, д. № 3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	175 321	150 881	74 816
	в том числе: незавершенные объекты строительства		167 531	133 364	71 251
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	175 321	150 881	74 816
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 029	847	62
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 899	4 157	3 611
	в том числе: по ДДУ		432	376	2 208
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 628	13 117	12 692
	Прочие оборотные активы	1260	-	3	70
	Итого по разделу II	1200	10 556	18 124	16 435
	БАЛАНС	1600	185 877	169 005	91 251

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 797	10 797	10 797
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 981)	(8 197)	9 565
	Итого по разделу III	1300	(1 184)	2 600	20 362
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	187 061	166 405	70 889
	в том числе:				
	по ДДУ		164 795	157 615	63 850
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	187 061	166 405	70 889
	БАЛАНС	1700	185 877	169 005	91 251

Руководитель

(подпись)

Прохоров Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)



29 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад Капитал"	ИНН	02145582		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6950192037		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с Ограниченной Ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 043)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 043)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 043)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	197	88
	Проценты к уплате	2330	(15)	-
	Прочие доходы	2340	2 510	-
	Прочие расходы	2350	(2 406)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 757)	88
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(27)	(19)
	в том числе: налог УСН		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 784)	69

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 784)	69
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Прохоров Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)



29 апреля 2019 г.