

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад Капитал"</u>	по ОКПО	02145582		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6950192037		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>170518, Тверская обл, Калининский р-н, Кривцово д, Удачная ул, дом № 3</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	142 792	74 816	44 362
	в том числе:				
	незавершенные объекты строительства		139 405	71 251	44 362
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	142 792	74 816	44 362
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	742	62	52
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 342	2 611	7 502
	в том числе:				
	по ДДУ		14 273	2 208	5 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	802	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 891	12 692	17 596
	Прочие оборотные активы	1260	17	70	-
	Итого по разделу II	1200	27 794	15 435	25 150
	БАЛАНС	1600	170 586	90 251	69 512

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 797	10 797	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	322	9 565	(1)
	Итого по разделу III	1300	11 119	20 362	9
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 388	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	153 079	70 889	69 503
	в том числе:				
	по ДДУ		114 785	63 850	62 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	159 467	70 889	69 503
	БАЛАНС	1700	170 586	91 251	69 512



Руководитель

Прохоров Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	30 09 2018		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад Капитал"	по ОКПО	02145582		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950192037		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384.		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	8 301	-
	Себестоимость продаж	2120	(16 795)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 494)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 494)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	142	29
	Проценты к уплате	2330	(425)	(26)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2)	(122)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 779)	(119)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(465)	(85)
	в том числе:			
	налог УСН		(465)	(85)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 244)	(204)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 244)	(204)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Прохоров Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.