

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
		31	12	2018	
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад Капитал"	по ОКПО	02145582		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950192037		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с Ограниченной Ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	170518, Тверская область, Калининский р-н, Кривцово д, Удачная ул, д. № 3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	150 881	74 816	44 362
	в том числе:				
	незавершенные объекты строительства		133 364	71 251	44 362
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	150 881	74 816	44 362
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	847	62	52
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 157	3 611	7 502
	в том числе:				
	по ДДУ		376	2 208	5 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 117	12 692	17 596
	Прочие оборотные активы	1260	3	70	-
	Итого по разделу II	1200	18 124	16 435	25 150
	БАЛАНС	1600	169 005	91 251	69 512

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 797	10 797	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 197)	9 565	(1)
	Итого по разделу III	1300	2 600	20 362	9
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	166 405	70 889	69 503
	в том числе: по ДДУ		157 615	63 850	62 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	166 405	70 889	69 503
	БАЛАНС	1700	169 005	91 251	69 512



Руководитель

(подпись)

Прохоров Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

12 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад Капитал"	ИНН	02145582		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6950192037		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общество с Ограниченной Ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	12 176	12 318
	Себестоимость продаж	2120	(28 764)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(16 588)	12 318
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 588)	12 318
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	142	55
	Проценты к уплате	2330	(524)	(26)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(29)	(130)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 999)	12 217
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(763)	(2 651)
	в том числе: налог УСН		(763)	(2 651)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 762)	9 566

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 762)	9 566
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Прохоров Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

12 марта 2019 г.