

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
8 мая 2018г.			
Кадастровый номер:	69:10:0000024:7770		
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000024		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Тверская область, р-н. Калининский, с/п. Никулинское, д. Кривцово		
Площадь, м2:	936 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	2197334,88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000024:7423; 69:10:0000024:7313; 69:10:0000024:7113; 69:10:0000024:7311; 69:10:0000024:7118		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	малозатяжная многоквартирная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	образованнем 9 (девети) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:7423, 69:10:0000024:7313, 69:10:0000024:7311, 69:10:0000024:7118, 69:10:0000024:7113		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и/или иной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	И.О. Пляный	подпись	Федотова А.Н.



924  
МФС 98119

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1 Всего листов раздела 1: 2 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 7

8 мая 2018г.

Кадастровый номер: 69.10.0000024.7770

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сидяко Светлана Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Удача Юго-Запад Капитал", ИНН: 6950192037

полное наименование должности	И.О. Плавный	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--------------	---------	-------------------

специалист-эксперт



Федотова А.Н.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
		Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7
8 мая 2018г.		
Кадастровый номер:		69:10:0000024:7770

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Удача Юго-Запад Капитал", ИНН: 6950192037, ОГРН: 1166952059570
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000024:7770-69/075/2018-3 22.03.2018 16:07:49
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

Полное наименование должности	И.О. Главный специалист-эксперт	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------------	---------	-------------------

И.О. Главный  
специалист-эксперт



Федотова А.Н.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

8 мая 2018г.

Кадастровый номер:

69:10:0000024:7770

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют

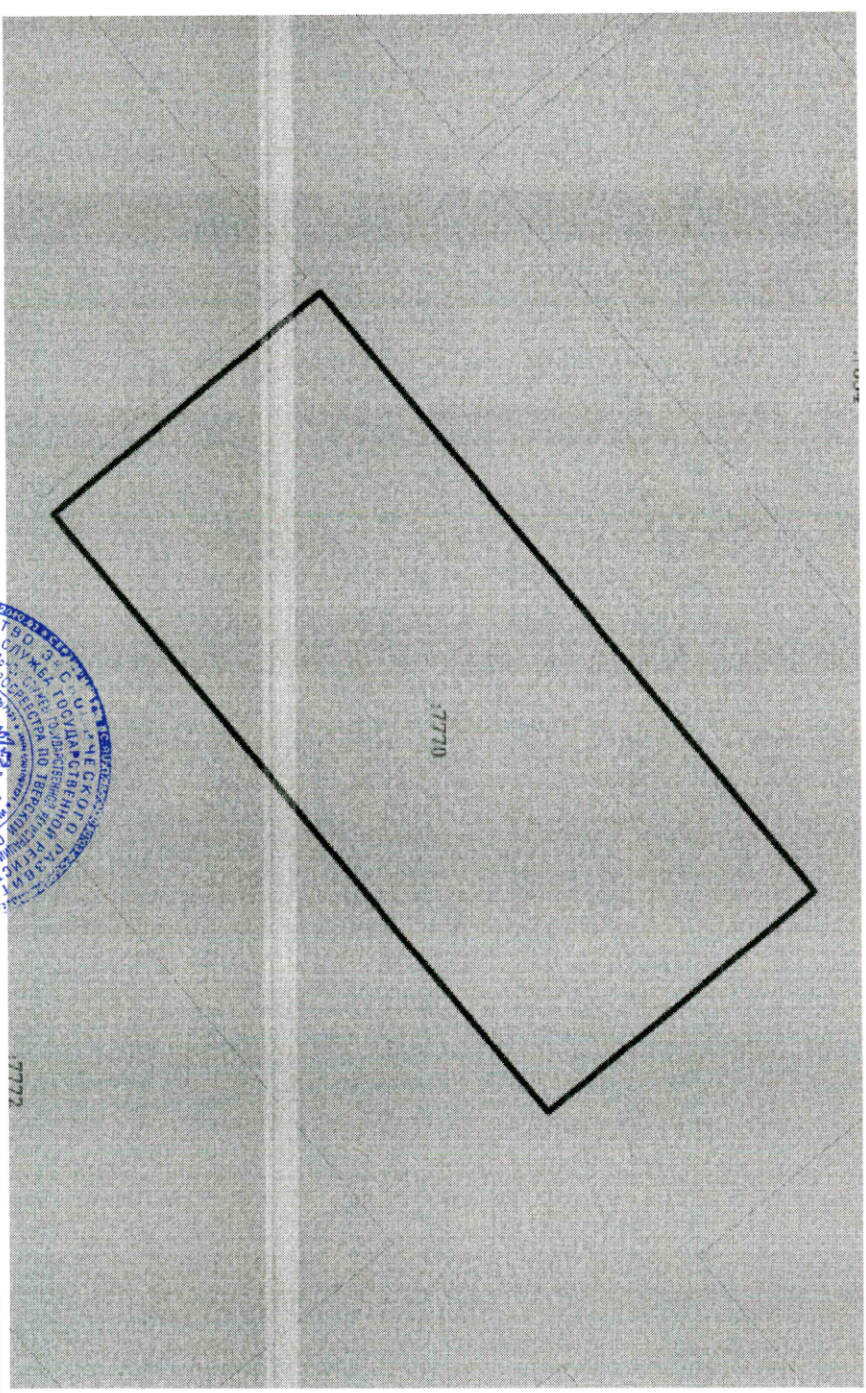
полное наименование должности	И.О. Личный Генеральный-эксперт	подпись	инициалы, фамилия
			Федотова А.Н.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
8 мая 2018г.		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		69:10:0000024:7770	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400  
Условные обозначения:

Подпись	Инициалы
И.О. Иванов	Федотова А.И.
М.П. [Stamp]	Фамилия




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости  
 Лист №1 Раздел 3.1      Всего листов раздела 3.1: 1      Всего разделов: 5      Всего листов выписки: 7  
 8 мая 2018г.  
 Кадастровый номер: 69:10:0000024:7770

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальный ая	конечный ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50.54°	45.68	данные отсутствуют	69:10:0000024:7914	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	140.52°	7.94	данные отсутствуют	69:10:0000024:7914	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	140.56°	12.55	данные отсутствуют	69:10:0000024:7914	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	230.55°	20.54	данные отсутствуют	69:10:0000024:7914	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	230.57°	25.14	данные отсутствуют	69:10:0000024:7914	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	320.56°	12.55	данные отсутствуют	69:10:0000024:7914	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	320.53°	7.93	данные отсутствуют	69:10:0000024:7914	адрес отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка

Полное наименование должности	И.О. ПИЯВНЫЙ	Подпись	Инициалы, фамилия
	Специалист-эксперт		Федотова А.Н.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7	
8 мая 2018г.			
Кадастровый номер:		69:10:0000024:7770	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	286581.76	2272346.09	-	0.1
2	286610.79	2272381.36	-	0.1
3	286604.66	2272386.41	-	0.1
4	286594.97	2272394.38	-	0.1
5	286581.92	2272378.52	-	0.1
6	286565.95	2272359.1	-	0.1
7	286575.64	2272351.13	-	0.1
8	286581.76	2272346.09	-	0.1

Система координат МСК 69

Полное наименование должности	И.О. ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПОРТА	подпись	инициалы, фамилия
			Фелотова А.Н.

