

Кому:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД КАПИТАЛ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 6950192037, ОГРН 1166952059570

полное наименование организации – для

170518, Тверская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

Калининский р-н, д. Кривцово, ул.

и адрес, адрес электронной почты)

Удачная, 3

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 27.01.2022

№ 69-RU69510305-007-2022

**Г. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности  
Тверской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Володино Бурашевского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000025:7327, 69:10:0000025:7328, 69:10:0000025:7329, 69:10:0000025:7330, 69:10:0000025:7320, 69:10:0000025:7321, 69:10:0000025:7221, 69:10:0000025:7222». Малоэтажный многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000025:7327

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертная группа» (ИНН 6950182085)		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-3-074441-2021 от 07.12.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000025:7327		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000025		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № РФ-69-4-10-2-05-2021-0587 от 10.11.2021 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ» (ИНН 6950191467) шифр объекта: 08/21, 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Володино Бурашевского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000025:7327, 69:10:0000025:7328, 69:10:0000025:7329, 69:10:0000025:7330, 69:10:0000025:7320, 69:10:0000025:7321, 69:10:0000025:7221, 69:10:0000025:7222». <b>Малоэтажный многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000025:7327</b>			
	Общая площадь (кв. м):	1151,6	Площадь участка (кв. м):	1923,0



	Объем (куб. м):	5226,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,937
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	667,5		
	Иные показатели:	Количество квартир — 12; Собщ.квартир = 1000,0 м <sup>2</sup>		
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	Российская Федерация, Тверская область, м. р-н Калининский, с.п. Бурашевское, д. Володино, ул. Добрая, з/у 2		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность (м)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели: -			

Срок действия настоящего разрешения - до "20" сентября 2024 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ», шифр объекта 08/21, 2021 г.

**Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)

  
(подпись)

**В.В. Михеев**

(расшифровка подписи)

  
"27" сентября 2022 г.

М. П.