

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2022, поступившего на рассмотрение 07.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| 07.02.2022г. № КУВИ-999/2022-126046  |                    |
| Кадастровый номер:                   | 69:10:0000025:7330 |
| Номер кадастрового квартала:         | 69:10:0000025      |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.11.2020         |

|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |
| Местоположение:   | Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, сельское поселение Бурашевское, деревня Володино   |
| Площадь:  | 2267 +/- 17   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 1312094.26  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | 69:10:0000025:6740; 69:10:0000025:6741; 69:10:0000025:6742; 69:10:0000025:6743; 69:10:0000025:6744; 69:10:0000025:7216; 69:10:0000025:7217; 69:10:0000025:7218; 69:10:0000025:7219; 69:10:0000025:7220; 69:10:0000025:7223; 69:10:0000025:7224  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка   |
| Сведения о кадастровом инженерере:  | образованием 12 (двенадцати) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:6740, 69:10:0000025:6741, 69:10:0000025:6742, 69:10:0000025:6743, 69:10:0000025:6744, 69:10:0000025:7216, 69:10:0000025:7217, 69:10:0000025:7218, 69:10:0000025:7219, 69:10:0000025:7220, 69:10:0000025:7223, 69:10:0000025:7224 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266  
:  
: 23.03.2021 23.06.2022

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 07.02.2022г. № КУВИ-999/2022-126046   |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 69:10:0000025:7330   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Година Ольга Викторовна  |                         |

|                               |      |                   |
|-------------------------------|------|-------------------|
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|------|-------------------|

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

07.02.2022г. № КУВИ-999/2022-126046

Кадастровый номер: 69:10:0000025:7330

|    |  |                     |   |
|----|--|---------------------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удача Юго-Запад Капитал", ИНН: 6950192037 |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>69:10:0000025:7330-69/075/2020-1<br>17.11.2020 14:25:07  |
| 3  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют  |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

|                                     |  |                    |                         |
|-------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                   |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости            |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                  | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 07.02.2022г. № КУВИ-999/2022-126046 |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:                  |  | 69:10:0000025:7330 |                         |
| 11                                  | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |      |                   |
|-------------------------------|------|-------------------|
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|------|-------------------|

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|                                     |                           |                    |                         |
|-------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                   |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости            |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                  | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 07.02.2022г. № КУВИ-999/2022-126046 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                  |                           | 69:10:0000025:7330 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                     |                             |                    |                         |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                   |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости            |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 07.02.2022г. № КУВИ-999/2022-126046 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                  |                             | 69:10:0000025:7330 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 23°2.9'           | 85.44                        | данные отсутствуют                | 69:10:0000025:7322                  | адрес отсутствует   |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 113°2.2'          | 26.53                        | данные отсутствуют                | 69:10:0000025:7322                  | адрес отсутствует   |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 203°2.3'          | 85.45                        | данные отсутствуют                | 69:10:0000025:7322                  | адрес отсутствует   |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.1    | 293°2.9'          | 26.54                        | данные отсутствуют                | 69:10:0000025:7322                  | адрес отсутствует   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                     |                             |                    |                         |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                   |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости            |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 07.02.2022г. № КУВИ-999/2022-126046 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                  |                             | 69:10:0000025:7330 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-69 зона2                           |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 282473.51     | 2276701.28 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 282552.13     | 2276734.73 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 282541.75     | 2276759.14 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 282463.12     | 2276725.7  | -                                 | 0.1   |
| 1  | 282473.51     | 2276701.28 | -                                 | 0.1   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022