

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2022, поступившего на рассмотрение 07.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.02.2022г. № КУВИ-999/2022-126022	
Кадастровый номер:	69:10:0000025:7329
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000025
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Бурашевское, д Володино
Площадь:	2351 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	1360711.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000025:6740; 69:10:0000025:6741; 69:10:0000025:6742; 69:10:0000025:6743; 69:10:0000025:6744; 69:10:0000025:7216; 69:10:0000025:7217; 69:10:0000025:7218; 69:10:0000025:7219; 69:10:0000025:7220; 69:10:0000025:7223; 69:10:0000025:7224
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 12 (двенадцати) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:6740, 69:10:0000025:6741, 69:10:0000025:6742, 69:10:0000025:6743, 69:10:0000025:6744, 69:10:0000025:7216, 69:10:0000025:7217, 69:10:0000025:7218, 69:10:0000025:7219, 69:10:0000025:7220, 69:10:0000025:7223, 69:10:0000025:7224
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.02.2022г. № КУВИ-999/2022-126022			
Кадастровый номер:		69:10:0000025:7329	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Година Ольга Викторовна	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.02.2022г. № КУВИ-999/2022-126022			
Кадастровый номер:		69:10:0000025:7329	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удача Юго-Запад Капитал", ИНН: 6950192037
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000025:7329-69/075/2020-1 17.11.2020 14:25:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.02.2022г. № КУВИ-999/2022-126022			
Кадастровый номер:		69:10:0000025:7329	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.02.2022г. № КУВИ-999/2022-126022			
Кадастровый номер:		69:10:0000025:7329	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900      Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.02.2022г. № КУВИ-999/2022-126022			
Кадастровый номер:		69:10:0000025:7329	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°4.8'	7.17	данные отсутствуют	69:10:0000025:7322	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	113°1.6'	20.15	данные отсутствуют	69:10:0000025:7322	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	203°2.8'	89.02	данные отсутствуют	69:10:0000025:7322	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	293°2.2'	26.53	данные отсутствуют	69:10:0000025:7322	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	23°2.5'	85.77	данные отсутствуют	69:10:0000025:7322	адрес отсутствует

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.02.2022г. № КУВИ-999/2022-126022			
Кадастровый номер:		69:10:0000025:7329	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-69 зона2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	282633.82	2276769.47	-	0.1
2	282634.31	2276776.62	-	0.1
3	282626.43	2276795.16	-	0.1
4	282544.51	2276760.31	-	0.1
5	282554.89	2276735.9	-	0.1
1	282633.82	2276769.47	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022