

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	69-10-12-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20 месяцев – до 26.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД КАПИТАЛ»
2.2.2. ИНН:	6950192037
2.2.3. ОГРН:	1166952059570
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Проект комплексной жилой блокированной застройки в деревне Володино Калининского муниципального округа Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000025:9900, 69:10:0000025:9911, 69:10:0000025:9922, 69:10:0000025:9933, 69:10:0000025:9917, 69:10:0000025:9916, 69:10:0000025:9915, 69:10:0000025:9914, 69:10:0000025:9918, 69:10:0000025:9919, 69:10:0000025:9920, 69:10:0000025:9921» 7 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Калининский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	-

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Володино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Яркая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Земельный участок 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	69:10:0000025:9922
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1863,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.12.2023
4.3.2. Номер:	РФ-69-4-10-2-05-2023-2710-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	07.12.2023
4.6.1.2. Номер решения:	1532-рп
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Распоряжение Правительства Тверской области «Об утверждении документации по планировке территории жилой застройки в границах земельных участков 69:10:0000025:7922 – :7933, 69:10:0000025:7935 – :7941,

	69:10:0000025:8590, 69:10:0000025:8963, 69:10:0000025:9335, 69:10:0000025:9209, 69:10:0000025:9479 – :9507, 69:10:0000025:9900 – :9945 по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Володино»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.12.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	1532-рп
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Распоряжение Правительства Тверской области «Об утверждении документации по планировке территории жилой застройки в границах земельных участков 69:10:0000025:7922 – :7933, 69:10:0000025:7935 – :7941, 69:10:0000025:8590, 69:10:0000025:8963, 69:10:0000025:9335, 69:10:0000025:9209, 69:10:0000025:9479 – :9507, 69:10:0000025:9900 – :9945 по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Володино»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ»
5.2.2. ИНН:	6950191467
5.2.3. ОГРН:	1166952058712
5.3.1.1. Дата утверждения (при наличии):	1/24
5.3.2.1. Дата утверждения (при наличии):	2/24
5.3.3.1. Дата утверждения (при наличии):	1/25
5.4.1.1. Номер (при наличии):	26.04.2024
5.4.2.1. Номер (при наличии):	29.11.2024
5.4.3.1. Номер (при наличии):	18.03.2025
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	24.04.2024
6.1.2. Номер:	69-2-1-3-019603-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	29.11.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Волков Дмитрий Вениаминович - специалист по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ». Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: П-058772, дата решения о включении в реестр 08.12.2017, дата внесения изменений 07.10.2023, дата выдачи свидетельства о квалификации 04.10.2023
6.3.2.1. Дата:	18.03.2025
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Волков Дмитрий Вениаминович - специалист по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ». Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: П-058772, дата решения о включении в реестр 08.12.2017, дата внесения изменений 07.10.2023, дата выдачи свидетельства о квалификации 04.10.2023

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Проект комплексной жилой блокированной застройки в деревне Володино Калининского муниципального округа Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000025:9900, 69:10:0000025:9911, 69:10:0000025:9922 , 69:10:0000025:9933, 69:10:0000025:9917, 69:10:0000025:9916, 69:10:0000025:9915, 69:10:0000025:9914, 69:10:0000025:9918, 69:10:0000025:9919, 69:10:0000025:9920, 69:10:0000025:9921» 7 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Блокированный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м),	674,38
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м), в том числе:	1053,0
Блок № 1 (кв.м)	132,0
Блок № 2 (кв.м)	105,0
Блок № 3 (кв.м)	79,0
Блок № 4 (кв.м)	79,0
Блок № 5 (кв.м)	79,0
Блок № 6 (кв.м)	105,0
Блок № 7 (кв.м)	79,0
Блок № 8 (кв.м)	79,0
Блок № 9 (кв.м)	79,0
Блок № 10 (кв.м)	105,0
Блок № 11 (кв.м)	132,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м)	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м)	1024,15
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10. Количество жилых помещений/ <u>блоков</u> (штук):	11
7.1.11. в том числе квартир (штук)	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.1.13. Количество этажей (штук):	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	9,93
7.1.17. Иные показатели: Общий строительный объем здания (м3): в том числе: объем строительный ниже 0,000 (м3):	4690,33 - -

И.о. начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области – Главного архитектора Тверской области	 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области. СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 5F63480A61F594490BCF6963B3179DC0 Кому выдан: Денина Елизавета Сергеевна Действителен: с 09.07.2025 до 02.10.2026	Е.С. Денина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия