

ВМК 42

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.07.2025г.			
Кадастровый номер:	69:10:0000025:9920		
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000025		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тверская область, муниципальный район Калининский, сельское поселение Бурашевское, деревня Володино		
Площадь, м2:	2696 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб:	2465357.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Бюкированная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Силько Светлана Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удача Юго-Запад Капитал", 6950192037		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Филиал №1 г. Тверь ГАУ «МОЦ» №1		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 6		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Главный специалист		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Бахитова Мария Владимировна		инициалы, фамилия	
25.07.2025 11:49:45			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
23.07.2025г.		
Кадастровый номер: 69:10:0000025:9920		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик Удача Юго-Запад Капитал", ИНН: 6950192037, ОГРН: 1166952059570
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000025:9920-69/075/2025-5 23.07.2025 14:25:29
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 17.07.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Филиал №1 г. Твери ГАУ «МФЧ»
г.Тверь, ул.Трехсвятская, д.6
Главный специалист
Бахитова Мария Владимировна
25.07.2025 11:49:45

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.07.2025г.			
Кадастровый номер:	69:10:0000025:9920		
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

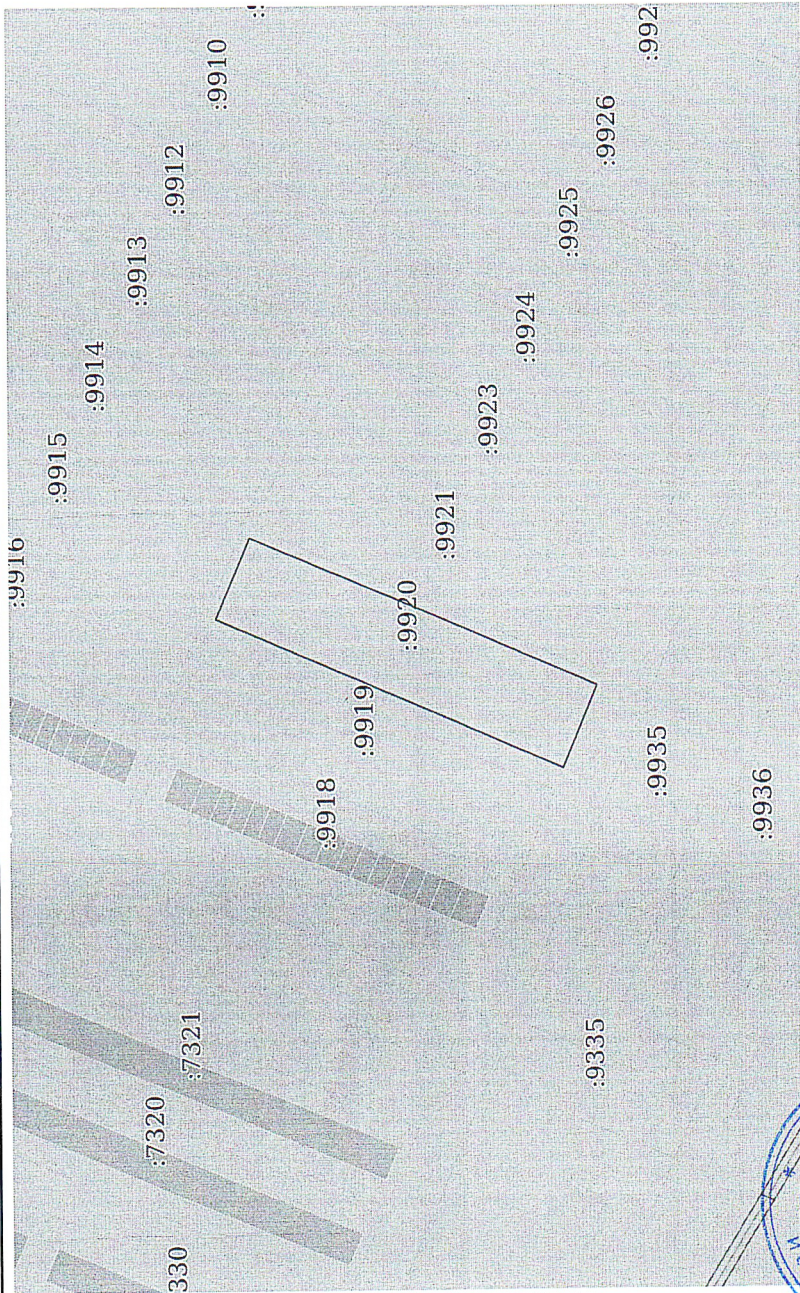
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
Филиал №1 г. Тверь ГАУ «МОЛ» г. Тверь, ул. Трехсвятская, д.6 Главный специалист Бахитова Мария Владимировна 25.07.2025 11:49:45 		 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.07.2025г.			
Кадастровый номер: 69:10:0000025:9920			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Фирмал №1 Г. Тверь ГАУ «МФЦ» г. Тверь, ул. Прехватская, д. 6 Главный специалист Бахитова Мария Владимировна 25.07.2025 11:49:45		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	